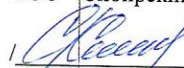


УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

ООО "Сибирский город+"

/  / С.А. Каширин

"27" марта 2024 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 267/5 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			55 000,00	
Выполнение огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачных помещений в жилых домах	усл.	1	55 000,00	окт.
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			3 000,00	
Прочистка трубопровода	усл.	1	3 000,00	март
Электроснабжение и электротехнические устройства:			1 953,29	
Установка фасадных светильников	шт.	1	1 953,29	март
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			2 207,99	
Установка резинового коврика	м	3	2 207,99	дек.
Внешнее благоустройство:			2 536,72	
Побелка бордюров	м2	38,25	1 974,22	май
Доставка песка (0,5т)	усл.	1	187,50	сент.
Доставка грунта (0,25т)	усл.	1	375,00	сент.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			22 044,90	
Услуги по мониторингу средств пожарной безопасности, принятию мер реагирования, техническому обслуживанию пожарной сигнализации	усл.	6	22 044,90	июль, авг., сент., окт., нояб., дек.
ИТОГО:			86 742,90	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

86 742,90 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

-13 841,95 руб.

Мастер/Начальник участка ООО "Сибирский город+"

/  /

/С.А.Ерофеева/

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №267/5 по улице Верхнеднепровская в 2023 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	45 857,41	-15 666,60	29 689,62	36 534,66	45 857,41	
ХВС для СОИ	0,00	-96,83	-434,94	137,68	-874,38	
сточные воды для СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №267/5 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 537,30**
жилых помещений, кв.м. **1 537,30**
нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	180 896,65
Начислено собственникам помещений за 2023 год	442 173,94
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	439 764,85
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	183 305,74

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2023 года	февраль- декабрь 2023 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:				
1	управление многоквартирным домом:	22,64	24,09	442 173,74	480 630,04
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества				
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	4,54	4,81	88 317,85	88 317,85
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,70	1,80	33 051,95	33 051,95
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,83	0,88	16 156,98	16 156,98
2	содержание общего имущества:	0,21	0,22	4 043,14	4 043,14
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений				
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,48	0,51	9 362,12	9 362,12
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,05	0,05	922,44	922,44
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,17	3,36	61 691,87	61 691,87
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,79	1,90	34 881,34	34 881,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества				
2.3.2	дёрatisation, дезинсекция	2,04	2,16	39 662,36	39 662,36
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	0,21	0,22	4 043,14	4 043,14
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	3,77	4,10	75 127,85	75 127,85
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	922,44	922,44
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,03	0,03	553,44	553,44
3	текущий ремонт	1,29	1,37	25 150,22	25 150,22
		2,48	2,63	48 286,60	86 742,90