

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №263/2 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 537,10**
 жилых помещений, кв.м. **1 537,10**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	195 302,78
Начислено собственникам помещений за 2022 год	414 371,61
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	386 006,00
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	223 668,39

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2022 года	февраль- декабрь 2022 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,54	22,64	414 371,42	394 772,66
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,54	83 249,34	83 249,34
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,70	31 157,02	31 157,02
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,83	15 217,29	15 217,29
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,21	3 842,75	3 842,75
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,48	8 792,21	8 792,21
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	922,26	922,26
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,17	58 363,69	58 363,69
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	1,79	31 802,60	31 802,60
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	2,04	37 382,27	37 382,27
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,21	3 858,12	3 858,12
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	3,77	69 077,27	69 077,27
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	922,26	922,26
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	553,36	553,36
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,29	23 640,60	23 640,60
3	текущий ремонт	2,38	2,48	45 590,39	25 991,63

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 263/2 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			2 078,02	
Укрепление ограждения на крыше	шт.	1	2078,02	авг.
Оконные и дверные заполнения:			5 460,78	
Замена доводчика	шт.	1	366,83	январь
Смена дверных приборов: пружины	шт.	2	923,10	январь, август
Замена навесных замков	шт.	2	979,49	август, декабрь
Изготовление навесов над подвальными помещениями	усл.	1	877,00	июнь
Замена навесов двери	шт.	1	725,47	июнь
Ремонт навесов	шт.	1	64,40	август
Отогрев замка в подвале	шт.	2	72,75	август, декабрь
Смена дверных приборов: шпингалеты (задвижки)	шт.	2	980,51	август, декабрь
Восстановление ключа от домофона	шт.	0,55	44,00	август
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	1	208,38	август
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	139,85	август
Восстановление ключей от подвальных помещений	шт.	1	79,00	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			178,59	
Ремонт входной группы	усл.	1	178,59	август
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			1 818,27	
Вывод воды для техничек	шт.	1	889,50	август
Установка заглушек	шт.	1	355,00	август
Вывод воды для полива	шт.	1	350,82	август
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	шт.	2	60,39	август, декабрь
Теплоизоляция труб	м	10	162,56	декабрь
Система ГВС			0,00	
Система канализации			1 772,82	
Ремонт канализационного выпуска	усл.	1	1 733,82	август
Приобретение материалов для проведения санитарно-технических работ			39,00	август
Электроснабжение и электротехнические устройства:			7 805,37	
Замена ламп	шт.	14	579,49	март, август
Смена розеток	шт.	1	175,60	август
Замена автоматических выключателей	шт.	1	633,47	ноябрь
Восстановление освещения	усл.	1	276,82	август
Замена вилки	шт.	2	283,20	август, ноябрь
Замена обогревателей	шт.	1	5 856,79	ноябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			23,30	
Замена подрозетника	шт.	1	23,30	август
Внешнее благоустройство:			6 079,48	
Окраска бордюров	м2	76,50	2 144,78	август, декабрь
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 634,70	август
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	2	300,00	апрель
Восстановление контейнера	шт.	0,4	2 000,00	август

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			775,00	
Обработка придомовой территории от клещей	усл.	1	625,00	апр.
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)	шт.	0,025	150,00	дек.
ИТОГО:			25 991,63	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили: **25 991,63 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **114 011,33 руб.**

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №263/2 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	88 249,56	117 771,98	46 412,11	39 433,69	48 815,87
<i>ХВС для СОИ</i>	1 895,70	1 153,83	1 319,96	1 122,82	772,88