

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №273/2 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 532,10**
 жилых помещений, кв.м. **1 532,10**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	86 728,65
Начислено собственникам помещений за 2022 год	413 023,59
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	391 442,29
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	108 309,95

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2022 года	февраль-декабрь 2022 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,54	22,64	413 023,52	419 743,00
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,54	82 978,54	82 978,54
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,70	31 055,67	31 055,67
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,83	15 167,79	15 167,79
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,21	3 830,25	3 830,25
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,48	8 763,61	8 763,61
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	919,26	919,26
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,17	58 173,84	58 173,84
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	1,79	31 699,15	31 699,15
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	2,04	37 260,67	37 260,67
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,21	3 845,57	3 845,57
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	3,77	68 852,57	68 852,57
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	919,26	919,26
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	551,56	551,56
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,29	23 563,70	23 563,70
3	текущий ремонт	2,38	2,48	45 442,09	52 161,57

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

ООО "Сибирский город+"

/ _____ / С.А. Каширин

"27" марта 2023 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 273/2 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			1 062,73	
Ремонт навесов	шт.	1	64,40	авг.
Отогрев замка в подвале	шт.	2	72,75	авг., дек.
Восстановление ключа от домофона	шт.	1	44,00	авг.
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	1	208,39	авг.
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	130,85	авг.
Ремонт входной группы (наклейка серпанки)	м	1	463,34	нояб.
Восстановление ключей от подвальных помещений	шт.	1	79,00	дек.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			1 153,19	
Окраска столбов крылечка	м2	6,4	1 061,77	авг.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			91,42	авг.
Центральное отопление:				
Система ХВС			6 575,06	
Вывод воды для техничек	шт.	1	41,93	авг., дек.
Вывод воды для полива	шт.	1	6 331,64	май
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	шт.	1	38,93	авг.
Теплоизоляция труб	м	1	162,56	дек.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			24,86	
Герметизация канализационного выпуска	усл.	1	24,86	авг.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			12 130,38	
Замена ламп	шт.	5	206,24	авг.
Смена светильников	шт.	2	2 452,58	февр., авг.
Замена обогревателей	шт.	1	6 329,24	авг.
Замена автоматических выключателей	шт.	4	2 865,20	июнь, авг., нояб., дек.
Восстановление освещения (монтаж кабеля)	м	1,263	277,12	авг.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			5 640,00	
Прокрутка и герметизация примыканий шахт вентиляции (62 мп)	усл.	1	5 640,00	окт.
Внутреннее благоустройство:			590,90	
Замена подрозетника	шт.	1	23,30	авг.
Ремонт входной группы (герметизация монтажной пеной)	м	0,15	567,60	авг.
Внешнее благоустройство:			24 209,45	
Побелка бордюров	м2	38,25	1 379,62	авг.
Устройство резинового покрытия, 7,69 м2	усл.	1	19 223,59	июль
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 306,24	авг.
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	2	300,00	апр.
Восстановление мусорного контейнера	шт.	1	2 000,00	авг.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			775,00	
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)	шт.	0,025	150,00	дек.
Обработка придомовой территории от клещей	усл.	1	625,00	апр.
ИТОГО:			52 161,57	

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
------------	---------	--------	---------------------	-------------------------

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили: 52 161,57 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: -17 697,05 руб.

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №273/2 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	85 362,30	79 404,38	11 993,17	85 362,31	-0,01
<i>ХВС для СОИ</i>	1 825,76	1 623,72	583,74	2 695,02	-869,26