

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №269 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 529,90**
 жилых помещений, кв.м. **1 529,90**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	272 754,01
Начислено собственникам помещений за 2022 год	412 430,49
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	437 172,56
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	248 011,94

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2022 года	февраль-декабрь 2022 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,54	22,64	412 430,44	426 131,52
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,54	82 859,38	82 859,38
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,70	31 011,07	31 011,07
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,83	15 146,01	15 146,01
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,21	3 824,75	3 824,75
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,48	8 751,03	8 751,03
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	917,94	917,94
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,17	58 090,30	58 090,30
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	1,79	31 653,63	31 653,63
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	2,04	37 207,17	37 207,17
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,21	3 840,05	3 840,05
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	3,77	68 753,71	68 753,71
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	917,94	917,94
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	550,76	550,76
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,29	23 529,86	23 529,86
3	текущий ремонт	2,38	2,48	45 376,83	59 077,91

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 269 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			2 235,49	
Укрепление ограждения на крыше	шт.	1	2 235,49	авг.
Оконные и дверные заполнения:			3 420,69	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	2	618,90	март, авг.
Замена навесных замков	шт.	2	1 557,11	март, авг.
Ремонт навесов	шт.	1	64,40	авг.
Отогрев замка в подвале	шт.	2	72,75	авг., дек.
Восстановление ключа от домофона	шт.	0,55	44,00	авг.
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	2	441,02	май, авг.
Смена дверных приборов: ручки	шт.	2	421,66	март, авг.
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	121,85	авг.
Восстановление ключей от подвальных помещений	шт.	1	79,00	дек.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			4 727,55	
Окраска столбов крылечка	усл.	1	1 017,86	авг.
Окраска дверей	м2	1,5	908,63	авг.
Ремонт отмостки крылечка	усл.	1	2 128,80	нояб.
Ремонт козырька	усл.	1	62,95	авг.
Ремонт крылечка перед покрытием	усл.	1	609,31	авг.
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			16 580,49	
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	1	1 279,27	дек.
Вывод воды для техничек	шт.	1	2 869,38	авг.
Вывод воды для полива	шт.	1	11 864,49	авг.
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	шт.	2	46,17	нояб., дек.
Окраска труб в подвале	шт.	1	97,86	авг.
Теплоизоляция труб	м	1	162,56	дек.
Замена ниптеля	шт.	1	260,76	авг.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			1 120,28	
Герметизация канализационного выпуска	усл.	1	110,66	авг.
Монтаж тройника	шт.	1	405,43	авг.
Замена фасонных частей: отводов, колен, и тп.	шт.	1	604,19	дек.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			6 773,32	
Замена ламп	шт.	4	169,49	авг.
Замена обогревателей	шт.	1	5 693,24	нояб.
Замена автоматических выключателей	шт.	1	633,47	нояб.
Восстановление освещения (монтаж кабеля)	м	1,263	277,12	авг.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			590,91	
Замена подрозетника	шт.	1	23,30	авг.
Ремонт холодного тамбура (герметизация монтажной пеной)	м	0,15	567,61	авг.
Внешнее благоустройство:			22 722,93	
Окраска бордюров	м2	38,25	1 379,62	авг.
Устройство резинового покрытия, 3,48 м2	усл.	1	8 695,60	июль
Выполнение работы по укладке бесшовного травмо-безопасного покрытия из резиновой крошки и полиуретанового связующего, толщина 10мм	усл.	1	8 695,00	авг.
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 652,71	авг.
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	2	300,00	апр.
Восстановление мусорного контейнера	шт.	1	2 000,00	авг.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Прочие:			906,25	
<i>Расклеивание объявлений</i>	усл.	1	131,25	авг.
<i>Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)</i>	шт.	0,025	150,00	дек.
<i>Обработка придомовой территории от клещей</i>	усл.	1	625,00	апр.
ИТОГО:			59 077,91	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили: **59 077,91 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **35 691,43 руб.**

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №269 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	57 446,84	67 440,41	28 635,51	57 446,84	0,00
<i>ХВС для СОИ</i>	6 567,80	5 597,05	2 204,91	7 475,03	-907,23