

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №263/1 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 540,00**
 жилых помещений, кв.м. 1 540,00
 нежилых помещений, кв.м. 0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	119 663,58
Начислено собственникам помещений за 2022 год	415 153,68
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	377 540,00
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	157 277,26

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2022 года	февраль- декабрь 2022 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,54	22,64	415 153,20	397 139,34
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,54	83 406,40	83 406,40
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,70	31 215,80	31 215,80
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,83	15 246,00	15 246,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,21	3 850,00	3 850,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,48	8 808,80	8 808,80
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	924,00	924,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,17	58 473,80	58 473,80
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	1,79	31 862,60	31 862,60
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	2,04	37 452,80	37 452,80
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,21	3 865,40	3 865,40
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	3,77	69 207,60	69 207,60
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	924,00	924,00
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	554,40	554,40
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,29	23 685,20	23 685,20
3	текущий ремонт	2,38	2,48	45 676,40	27 662,54

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 263/1 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			2 248,43	
Укрепление ограждения на крыше	шт.	1	2248,43	авг.
Оконные и дверные заполнения:			5 577,69	
Замена доводчика	шт.	1	671,03	январь
Смена дверных приборов: пружины	шт.	2	618,90	авг.
Замена навесных замков	шт.	1	321,30	авг.
Изготовление навесов над подвальными помещениями	усл.	1	877,00	июнь
Замена навесов двери	шт.	1	725,48	июнь
Ремонт навесов	шт.	1	64,40	авг.
Отогрев замка в подвале	шт.	0,525	72,19	авг., дек.
Смена дверных приборов: шпингалеты (задвижки)	шт.	2	1 481,59	июль, авг.
Восстановление ключа от домофона	шт.	0,55	44,00	авг.
Ремонт решетки под лестницей	шт.	1	308,65	авг.
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	1	207,68	авг.
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	106,47	авг.
Восстановление ключей от подвальных помещений	усл.	1	79,00	дек.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			176,74	
Ремонт входной группы	усл.	1	176,74	авг.
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			3 334,55	
Вывод воды для техник	шт.	1	1 689,88	авг.
Установка заглушек	шт.	1	355,00	авг.
Вывод воды для полива	шт.	3	699,91	авг., нояб.
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	шт.	4	203,25	авг., нояб., дек.
Замена нипеля	шт.	1	386,51	дек.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			4 438,41	
Ремонт канализационного выпуска	усл.	1	4 432,78	авг.
Приобретение материалов для проведения санитарно-технических работ			5,63	авг.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			4 563,35	
Замена ламп	шт.	15	701,47	март, авг., дек.
Смена розеток	шт.	1	173,86	авг.
Замена автоматических выключателей	шт.	4	3 164,79	авг., нояб., дек.
Восстановление освещения	усл.	1	290,03	авг.
Замена вилки	шт.	1	233,20	нояб.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			22,32	
Замена подрозетника	шт.	1	22,32	авг.
Внешнее благоустройство:			6 526,05	
Окраска бордюров	м2	76,50	2 144,76	авг., дек.

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Окраска лавочек	шт.	1	449,00	авг.
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 632,29	авг.
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	2	300,00	апр.
Восстановление контейнера	шт.	0,4	2 000,00	авг.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			775,00	
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)	шт.	0,025	150,00	дек.
Обработка придомовой территории от клещей	усл.	1	625,00	апр.
ИТОГО:			27 662,54	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

27 662,54 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

118 659,53 руб.

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №263/1 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	154 841,65	143 286,87	60 912,03	39 661,64	115 180,01
<i>ХВС для СОИ</i>	1 198,74	1 074,57	468,58	0,00	1 198,74