

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

ООО "Сибирский город+"

 / С.А. Каширин

"27" марта 2024 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Верхнеднепровская, д. № 269 по состоянию на 31.12.2023 г.**

**Примечание:**

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>564,83</b>	
Ремонт дверей	шт.	1	448,83	дек.
Восстановление двери-люка на чердак			116,00	май
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>1 210,18</b>	
Установка светильников	шт.	1	1 210,18	июль
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>63,64</b>	
Восстановление люка чердака			63,64	апр.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>57 755,86</b>	
Побелка бордюров	м2	38,25	1 974,21	май
Ремонт отмостки	м2	0,55	219,15	июль
Доставка песка (0,5т)	усл.	1	187,50	сент.
Доставка грунта (0,25т)	усл.	1	375,00	сент.
Выполнение огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачных помещений в жилых домах	усл.	1	55 000,00	окт.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>21 938,76</b>	
Услуги по мониторингу средств пожарной безопасности, принятию мер реагирования, техническому обслуживанию пожарной сигнализации	усл.	6	21 938,76	июль, авг., сент., окт., нояб., дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>81 533,27</b>	

**Примечание:**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

**81 533,27 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

**2 212,32 руб.**

Мастер/Начальник участка ООО "Сибирский город+"



/С.А.Ерофеева/

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества  
на многоквартирном доме №269 по улице Верхнеднепровская в 2023 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
<i>Э/Э для СОИ</i>	68 205,35	0,00	61 619,56	35 221,30	68 205,35	
<i>ХВС для СОИ</i>	2 635,52	875,69	4 321,16	1 394,96	4 374,88	1 739,36
сточные воды для СОИ	2212,86	3301,01	4830,99	682,88	2253,27	

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №269 по улице Верхнеднепровская**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 529,90**  
жилых помещений, кв.м. **1 529,90**  
нежилых помещений, кв.м. **0,00**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2023</b>	<b>248 011,94</b>
Начислено собственникам помещений за 2023 год	440 045,13
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	416 275,63
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2023</b>	<b>271 781,44</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2023 года	февраль-декабрь 2023 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>22,64</b>	<b>24,09</b>	<b>440 045,25</b>	<b>473 524,33</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,54	4,81	87 892,77	87 892,77
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,70	1,80	32 892,85	32 892,85
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	0,88	16 079,23	16 079,23
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	0,22	4 023,66	4 023,66
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,48	0,51	9 317,10	9 317,10
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	918,00	918,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,17	3,36	61 394,84	61 394,84
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,79	1,90	34 713,43	34 713,43
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,04	2,16	39 471,38	39 471,38
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,21	0,22	4 023,66	4 023,66
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,77	4,10	74 766,21	74 766,21
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	918,00	918,00
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	550,80	550,80
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,29	1,37	25 029,13	25 029,13
3	текущий ремонт	2,48	2,63	48 054,19	81 533,27