

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №273 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 506,90**
 жилых помещений, кв.м. **1 506,90**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	238 172,11
Начислено собственникам помещений за 2022 год	406 230,15
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	380 369,89
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	264 032,37

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2022 года	февраль-декабрь 2022 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,54	22,64	406 230,10	415 579,98
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,54	81 613,70	81 613,70
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,70	30 544,86	30 544,86
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,83	14 918,31	14 918,31
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,21	3 767,25	3 767,25
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,48	8 619,47	8 619,47
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	904,14	904,14
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,17	57 216,99	57 216,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	1,79	31 177,76	31 177,76
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	2,04	36 647,81	36 647,81
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,21	3 782,32	3 782,32
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	3,77	67 720,09	67 720,09
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	904,14	904,14
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	542,48	542,48
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,29	23 176,12	23 176,12
3	текущий ремонт	2,38	2,48	44 694,65	54 044,53

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 273 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			1 259,73	
Замена навесных замков	шт.	1	660,34	дек.
Ремонт навесов	шт.	1	64,40	авг.
Отогрев замка в подвале	шт.	0,08	72,75	авг., дек.
Восстановление ключа от домофона	шт.	0,55	44,00	авг.
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	1	208,39	авг.
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	130,85	авг.
Восстановление ключей от подвальных помещений	шт.	1	79,00	дек.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			6 707,23	
Ремонт козырька	усл.	1	687,89	авг.
Окраска столбов крылечка	м2	6,4	4 391,77	авг.
Ремонт отмостки крылечка	усл.	1	1 536,15	нояб.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			91,42	авг.
Центральное отопление:				
Система ХВС			10 420,36	
Вывод воды для техник	шт.	1	4 757,58	авг.
Вывод воды для полива	шт.	3	1 719,65	авг.,
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	шт.	1	88,93	авг.
Теплоизоляция труб	м	1	162,56	дек.
Замена ниптеля	шт.	1	260,76	авг.
Замена водомерного счетчика до d-65	шт.	1	3 430,88	нояб.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			18 562,09	
Герметизация канализационного выпуска	усл.	1	213,86	авг.
Замена канализационного выпуска	м	5	18 348,23	январь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			1 376,83	
Замена ламп	шт.	5	466,24	авг., дек.
Замена автоматических выключателей	шт.	1	633,47	нояб.
Восстановление освещения (монтаж кабеля)	м	1,263	277,12	авг.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			603,37	
Замена подрозетника	шт.	1	23,30	авг.
Ремонт входной группы (герметизация монтажной пеной)	м	0,15	580,07	авг.
Внешнее благоустройство:			14 208,67	
Побелка бордюров	м2	38	1 379,62	авг.
Устройство резинового покрытия, 3,69 м2	усл.	1	9 222,81	июль
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 306,24	авг.
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	2	300,00	апр.
Восстановление мусорного контейнера	шт.	1	2 000,00	авг.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			906,25	
Расклеивание объявлений	усл.	1	131,25	авг.
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)	шт.	0,025	150,00	дек.
Обработка придомовой территории от клещей	усл.	1	625,00	апр.
ИТОГО:			54 044,53	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

54 044,53 руб.

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
------------	---------	--------	---------------------	-------------------------

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

-36 734,85 руб.

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №273 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	91 622,50	88 061,96	58 374,79	91 622,47	0,03
<i>ХВС для СОИ</i>	432,34	593,43	934,73	416,78	15,56