

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №275/5 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 537,60**
 жилых помещений, кв.м. 1 537,60
 нежилых помещений, кв.м. 0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	322 524,52
Начислено собственникам помещений за 2022 год	414 505,68
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	347 106,77
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	389 923,43

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2022 года	февраль- декабрь 2022 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,54	22,64	414 506,21	421 684,20
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,54	83 276,42	83 276,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,70	31 167,15	31 167,15
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,83	15 222,24	15 222,24
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,21	3 844,00	3 844,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,48	8 795,07	8 795,07
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	922,56	922,56
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,17	58 382,67	58 382,67
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	1,79	31 812,94	31 812,94
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	2,04	37 394,43	37 394,43
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,21	3 859,38	3 859,38
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	3,77	69 099,74	69 099,74
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	922,56	922,56
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	553,54	553,54
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,29	23 648,29	23 648,29
3	текущий ремонт	2,38	2,48	45 605,22	52 783,21

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 275/5 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			5 884,89	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	1	671,03	январь.
Замена навесных замков	шт.	1	660,34	декабрь.
Ремонт навесов	шт.	1	64,40	август.
Отогрев замка в подвале	шт.	0,05	69,37	декабрь.
Смена дверных приборов: шпингалеты (задвижки)	шт.	2	697,37	март, август.
Восстановление ключа от домофона	шт.	0,55	44,00	август.
Ремонт ручки (замена штильки)	шт.	1	422,42	декабрь.
Смена дверных приборов: ручки	шт.	2	465,28	январь., август.
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	154,45	август.
Монтаж доводчиков	шт.	1	2 636,23	август.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:				
Система ХВС			132,36	
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	шт.	2	132,36	август., декабрь.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			2 770,65	
Замена ламп	шт.	13	697,00	март, август.
Замена автоматических выключателей	шт.	3	1 807,33	август., октябрь., ноябрь.
Восстановление освещения (монтаж кабеля)	м	1,263	266,32	август.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			25 380,00	
Прокрутка и герметизация примыканий шахт вентиляции	усл.	1	25 380,00	октябрь.
Внутреннее благоустройство:			12 816,40	
Ремонт подъезда	усл.	3	12 816,40	август., ноябрь., декабрь.
Внешнее благоустройство:			5 023,91	
Побелка бордюров	м2	38,25	1 392,08	август.
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 331,83	август.
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	2	300,00	апрель.
Восстановление мусорного контейнера	шт.	1	2 000,00	август.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			775,00	
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)	шт.	0,025	150,00	декабрь.
Обработка придомовой территории от клещей	усл.	1	625,00	апрель.
ИТОГО:			52 783,21	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

52 783,21 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

24 406,22 руб.

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №275/5 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	139 976,23	129 284,97	138 551,26	34 534,82	105 441,41
<i>ХВС для СОИ</i>	1 737,18	1 057,70	1 672,24	3 065,24	-1 328,06