

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 275/3 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			2 394,14	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	1	304,20	январь
Замена навесных замков	шт.	1	660,34	декабрь
Ремонт навесов	шт.	1	64,40	август
Отогрев замка в подвале	шт.	1	69,37	декабрь
Смена дверных приборов: шпингалеты (задвижки)	шт.	2	675,72	март, август
Восстановление ключа от домофона	шт.	0,55	44,00	август
Смена дверных приборов: ручки	шт.	2	421,66	март, август
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	154,45	август
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:				
Система ХВС			8 119,64	
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	шт.	1	42,88	август
Замена водомерного счетчика до д-65	шт.	1	8 076,76	ноябрь
Система ГВС			0,00	
Система канализации			24,87	
Герметизация канализационного выпуска	усл.	1	24,87	август
Электроснабжение и электротехнические устройства:			8 715,31	
Замена ламп	шт.	15	615,00	март, август
Замена обогревателей	шт.	1	5 144,93	август
Замена автоматических выключателей	шт.	4	2 678,26	август, октябрь, ноябрь
Восстановление освещения (монтаж кабеля)	м	1,263	277,12	август
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			11 280,00	
Прокрутка и герметизация примыканий шахт вентиляции	усл.	1	11 280,00	октябрь
Внутреннее благоустройство:			168,89	
Ремонт входной группы (герметизация монтажной пеной)	м	0,15	168,89	август
Внешнее благоустройство:			5 034,41	
Побелка бордюров	м2	38,25	1 392,08	август
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 342,33	август
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	2	300,00	апрель
Восстановление мусорного контейнера	шт.	1	2 000,00	август
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			775,00	
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)	шт.	0,025	150,00	декабрь
Обработка придомовой территории от клещей	усл.	1	625,00	апрель
ИТОГО:			36 512,26	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

36 512,26 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

96 754,52 руб.

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №275/3 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	117 850,94	135 520,17	63 280,88	47 922,87	69 928,07
<i>ХВС для СОИ</i>	972,20	1 046,74	521,92	0,00	972,20