

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №265/2 по улице Верхнеднепровская**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

**Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** **1 532,60**  
 жилых помещений, кв.м. **1 532,60**  
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2022</b>	<b>131 917,74</b>
Начислено собственникам помещений за 2022 год	413 091,98
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	429 919,57
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2022</b>	<b>115 090,15</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Планоые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2022 года	февраль-декабрь 2022 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>20,54</b>	<b>22,64</b>	<b>413 158,31</b>	<b>385 944,59</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,54	83 005,62	83 005,62
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,70	31 065,80	31 065,80
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,83	15 172,74	15 172,74
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,21	3 831,50	3 831,50
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,48	8 766,47	8 766,47
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	919,56	919,56
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,17	58 192,82	58 192,82
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	1,79	31 709,49	31 709,49
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	2,04	37 272,83	37 272,83
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,21	3 846,83	3 846,83
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	3,77	68 875,04	68 875,04
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	919,56	919,56
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	551,74	551,74
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,29	23 571,39	23 571,39
3	текущий ремонт	2,38	2,48	45 456,92	18 243,20

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Верхнеднепровская, д. № 265/2 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>2 078,01</b>	
Укрепление ограждения на крыше	шт.	1	2078,01	авг.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>1 799,78</b>	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	2	618,90	авг.
Замена навесных замков	шт.	1	604,75	авг.
Ремонт навесов	шт.	1	64,40	авг.
Отогрев замка в подвале	шт.	0,08	72,75	авг., дек.
Восстановление ключа от домофона	шт.	0,55	44,00	авг.
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	1	208,38	авг.
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	107,60	авг.
Восстановление ключей от подвальных помещений	шт.	1	79,00	дек.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>901,94</b>	
Установка отбойника	шт.	1	901,94	дек.
<b>Центральное отопление:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ХВС</b>			<b>1 924,90</b>	
Вывод воды для техничек	шт.	1	1 691,30	авг.
Вывод воды для полива	шт.	1	23,90	авг.
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	шт.	3	203,26	авг., нояб., дек.
Окраска труб в подвале	шт.	1	6,44	авг.
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>36,56</b>	
Ремонт канализационного выпуска	усл.	1	36,56	авг.
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>5 220,50</b>	
Замена ламп	шт.	14	759,49	март, авг.
Смена светильников	шт.	3	3 317,22	январь, апр., авг.
Замена автоматических выключателей	шт.	1	633,47	нояб.
Восстановление освещения (монтаж кабеля)	усл.	1	277,12	авг.
Замена вилки	шт.	1	233,20	нояб.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>192,19</b>	
Замена подрозетника	шт.	1	23,30	авг.
Ремонт холодного тамбура (герметизация монтажной пеной)	м	0,15	168,89	авг.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>5 314,32</b>	
Окраска бордюров	м2	38,25	1 379,62	авг.
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 634,70	авг.
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	1	300,00	апр.
Восстановление мусорного контейнера	шт.	1	2 000,00	авг.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>775,00</b>	
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)	шт.	0,025	150,00	дек.
Обработка придомовой территорииот клещей	усл.	1	625,00	апр.
<b>ИТОГО:</b>			<b>18 243,20</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

**18 243,20 руб.**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
------------	---------	--------	---------------------	-------------------------

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

**118 359,22 руб.**

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества  
на многоквартирном доме №265/2 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

<b>Наименование коммунального ресурса</b>	<b>Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году</b>	<b>Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года</b>	<b>Фактические расходы</b>	<b>Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление</b>
<i>Э/Э для СОИ</i>	48 643,71	64 953,98	14 419,83	48 643,64	0,07
<i>ХВС для СОИ</i>	0,00	1 677,36	-1 498,47	0,00	0,00