

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №267/1 по улице Верхнеднепровская**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

**Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** **1 538,20**  
 жилых помещений, кв.м. **1 538,20**  
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2022</b>	<b>137 468,78</b>
Начислено собственникам помещений за 2022 год	414 668,10
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	423 577,65
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2022</b>	<b>128 559,23</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2022 года	февраль-декабрь 2022 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>20,54</b>	<b>22,64</b>	<b>414 667,96</b>	<b>419 385,31</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,54	83 308,91	83 308,91
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,70	31 179,31	31 179,31
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,83	15 228,18	15 228,18
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,21	3 845,50	3 845,50
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,48	8 798,50	8 798,50
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	922,92	922,92
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,17	58 405,45	58 405,45
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	1,79	31 825,36	31 825,36
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	2,04	37 409,02	37 409,02
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,21	3 860,88	3 860,88
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	3,77	69 126,71	69 126,71
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	922,92	922,92
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	553,75	553,75
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,29	23 657,52	23 657,52
3	текущий ремонт	2,38	2,48	45 623,01	50 340,37

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Верхнеднепровская, д. № 267/1 по состоянию на 31.12.2022 г.**

*Примечание:*

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>2 210,69</b>	
Укрепление ограждения на крыше	шт.	1	2 210,69	авг.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>7 336,24</b>	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	2	618,90	авг.
Замена навесных замков	шт.	1	396,00	дек.
Изготовление навесов над подвальными помещениями	усл.	1	877,00	июнь
Замена навесов двери	шт.	1	725,48	июнь
Ремонт навесов	шт.	1	64,40	авг.
Отогрев замка в подвале	шт.	0,08	72,75	авг., дек.
Смена дверных приборов: шпингалеты (задвижки)	шт.	3	1 481,59	июль, авг.
Восстановление ключа от домофона	шт.	0,55	44,00	авг.
Ремонт решетки под лестницей замена замка навесного	шт.	1	319,15	авг.
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	1	208,38	авг.
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	116,54	авг.
Ремонт продухов (герметизация пеной монта.)	м	4	1 574,64	окт.
Замена порога в дверной коробке	шт.	1	487,54	окт.
Установка утеплителя на мет. двери	м	2	135,44	окт.
Герметизация уплотнителем	м	2	135,43	нояб.
Восстановление ключей от подвальных помещений	шт.	1	79,00	дек.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>178,59</b>	
Ремонт входной группы	усл.	1	178,59	авг.
<b>Центральное отопление:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ХВС</b>			<b>7 872,43</b>	
Вывод воды для техничек	шт.	1	1 691,30	авг.
Вывод воды для полива	шт.	1	23,90	авг.
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	шт.	3	189,85	авг., нояб., дек.
Окраска труб в подвале	шт.	1	6,44	авг.
Установка водомерного счетчика до д-65	шт.	1	5 960,94	дек.
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>3 528,21</b>	
Ремонт канализационного выпуска	усл.	1	453,21	авг.
Прочистка трубопровода	усл.	1	3 075,00	авг.
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>17 461,60</b>	
Замена ламп	шт.	4	169,49	авг.
Смена светильников	шт.	2	2 211,58	январь, авг.
Замена обогревателей	шт.	3	14 169,94	июнь, авг.
Замена автоматических выключателей	шт.	1	633,47	нояб.
Восстановление освещения (монтаж кабеля)	м	1,263	277,12	авг.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>5 640,00</b>	
Прокрутка и герметизация примыканий шахт вентиляции (12 мп)	усл.	1	5 640,00	окт.
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>23,30</b>	
Замена подрозетника	шт.	1	23,30	авг.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>5 314,31</b>	
Окраска бордюров	м2	38,25	1 379,61	авг.
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 634,70	авг.
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	2	300,00	апр.
Восстановление мусорного контейнера	шт.	1	2 000,00	авг.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>775,00</b>	
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)	шт.	0,025	150,00	дек.

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Обработка придомовой территории от клещей	усл.	1	625,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>50 340,37</b>	

*Примечание:*

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

**50 340,37 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

**-44 429,32 руб.**

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества  
на многоквартирном доме №267/1 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	59 139,06	86 406,81	14 054,51	59 139,02	0,04
<i>ХВС для СОИ</i>	0,00	1 369,50	-643,91	0,00	0,00