

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №271/2 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 513,70**
 жилых помещений, кв.м. **1 513,70**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	286 888,44
Начислено собственникам помещений за 2022 год	408 063,27
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	416 593,26
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	278 358,45

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2022 года	февраль- декабрь 2022 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,54	22,64	408 063,25	403 179,74
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,54	81 981,99	81 981,99
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,70	30 682,70	30 682,70
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,83	14 985,63	14 985,63
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,21	3 784,25	3 784,25
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,48	8 658,36	8 658,36
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	908,22	908,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,17	57 475,19	57 475,19
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	1,79	31 318,45	31 318,45
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	2,04	36 813,18	36 813,18
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,21	3 799,39	3 799,39
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	3,77	68 025,68	68 025,68
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	908,22	908,22
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	544,93	544,93
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,29	23 280,71	23 280,71
3	текущий ремонт	2,38	2,48	44 896,34	40 012,84

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 271/2 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Кровли:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			2 154,31	
Замена навесных замков	шт.	1	692,92	июнь
Изготовление навесов над подвальными помещениями	усл.	1	877,00	июнь
Ремонт навесов	шт.	1	64,40	авг.
Отогрев замка в подвале	шт.	0,08	72,75	авг., дек.
Восстановление ключа от домофона	шт.	0,55	44,00	авг.
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	1	208,39	авг.
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	115,85	авг.
Восстановление ключей от подвальных помещений	шт.	1	79,00	дек.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			1 267,05	
Ремонт входной группы	усл.	1	178,59	авг.
Ремонт козырька	усл.	1	62,95	авг.
Ремонт крылечка (облицовка плиткой)	м2	0,3	201,38	авг.
Ремонт крылечка перед покрытием	м2	4	732,72	авг.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			91,41	авг.
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			3 324,34	
Вывод воды для техник	шт.	2	2 002,79	авг., дек.
Монтаж муфт	шт.	1	445,33	авг.
Окраска труб в подвале	шт.	1	6,44	авг.
Теплоизоляция труб	м	1	162,56	дек.
Приобретение материалов для проведения санитарно-технических работ			4,95	авг.
Замена кранов шаровых д-15-32	шт.	1	702,27	авг.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			282,71	
Ремонт канализационного выпуска	усл.	1	282,71	авг.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			4 377,81	
Замена ламп	шт.	16	657,24	апр., авг.
Замена патронов	шт.	5	171,06	апр.
Смена светильников	шт.	1	1 346,79	авг.
Замена автоматических выключателей	шт.	1	633,47	нояб.
Монтаж распределительной коробки	шт.	1	1 292,13	дек.
Восстановление освещения (монтаж кабеля)	м	1,263	277,12	авг.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			5 640,00	
Прокрутка и герметизация примыканий шахт вентиляции	усл.	1	5 640,00	окт.
Внутреннее благоустройство:			23,30	
Замена подрозетника	шт.	1	23,30	авг.
Внешнее благоустройство:			22 037,07	
Окраска бордюров	м2	38,25	1 379,62	авг.
Устройство резинового покрытия, 6,8 м2	усл.	1	17 024,72	июль
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 332,73	авг.
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	2	300,00	апр.
Восстановление мусорного контейнера	шт.	1	2 000,00	авг.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			906,25	
Расклеивание объявлений	усл.	1	131,25	авг.
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)	шт.	0,025	150,00	дек.
Обработка придомовой территории от клещей	усл.	1	625,00	
ИТОГО:			40 012,84	

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
------------	---------	--------	---------------------	-------------------------

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили: **40 012,84 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **18 810,71 руб.**

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №271/2 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	56 868,12	60 955,89	46 926,61	56 868,04	0,08
<i>ХВС для СОИ</i>	1 441,24	1 398,87	662,27	4 562,14	-3 120,90