

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

ООО "Сибирский город+"

/  / С.А. Каширин

"27" марта 2024 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 267/3 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			22 050,00	
Ремонт кровли. заделка дыр			9 320,00	апр., дек.
Работы по прокрутке фартуков	усл.	30	4 440,00	апр., дек.
Герметизация примыканий	м	30	6 330,00	апр., дек.
Герметизация отверстий в кровле	шт.	20	1 960,00	апр., дек.
Оконные и дверные заполнения:			3 662,86	
Установка замка на чердаке	шт.	1	20,00	дек.
Замена доводчика дверного	шт.	1	3 642,86	июнь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			196,90	
Восстановление отлива	шт.	1	196,90	авг.
Система ГВС			0,00	
Система канализация			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			2 553,42	
Укладка резиновых ковров	м2	1,5	2 148,58	март
Ремонт отмостки	м2	0,24	148,40	июль
Ремонт плитки в подъезде			256,44	февр.
Внешнее благоустройство:			2 536,72	
Побелка бордюров	м2	38,25	1 974,22	май
Доставка песка (0,5т)	усл.	1	187,50	сент.
Доставка грунта (0,25т)	усл.	1	375,00	сент.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			30 999,90	

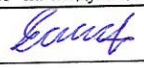
Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

30 999,90 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

-629,99 руб.

 Мастер/Начальник участка ООО "Сибирский город+"  /С.А.Ерофеева/

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №267/3 по улице Верхнеднепровская в 2023 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	33 257,56	26 893,56	75 914,62	24 123,49	0,00	-33 257,56
ХВС для СОИ	1 514,33	1 191,78	2 678,91	921,26	1 514,22	
сточные воды для СОИ	1998,96	916,13	2481,14	433,95	1998,89	

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №267/3 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 507,10**
жилых помещений, кв.м. **1 507,10**
нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	151 633,43
Начислено собственникам помещений за 2023 год	433 487,53
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	415 267,29
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	169 853,67

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2023 года	февраль- декабрь 2023 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,64	24,09	433 487,30	417 149,22
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,54	4,81	86 582,88	86 582,88
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,70	1,80	32 402,65	32 402,65
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	0,88	15 839,64	15 839,64
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	0,22	3 963,65	3 963,65
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,48	0,51	9 178,23	9 178,23
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	904,32	904,32
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,17	3,36	60 479,97	60 479,97
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,79	1,90	34 196,10	34 196,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,04	2,16	38 883,22	38 883,22
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,21	0,22	3 963,65	3 963,65
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, присыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,77	4,10	73 651,98	73 651,98
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	904,32	904,32
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	542,52	542,52
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,29	1,37	24 656,19	24 656,19
3	текущий ремонт	2,48	2,63	47 337,98	30 999,90