

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

ООО "Сибирский город+"

/  / С.А. Каширин

"27" марта 2024 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 267 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			196,90	
Восстановление отлива	шт.	1	196,90	авг.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			3 000,00	
Прочистка трубопровода (январь 2023)	усл.	1	3 000,00	март
Электроснабжение и электротехнические устройства:			1 376,91	
Установка светильников	шт.	1	1 376,91	май
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			95,33	
Восстановление сапожка в подъезде			65,33	дек.
Ремонт люка на чердаке			30,00	дек.
Внешнее благоустройство:			2 536,72	
Побелка бордюров	м2	38,25	1 974,22	май
Доставка песка (0,5т)	усл.	1	187,50	сент.
Доставка грунта (0,25т)	усл.	1	375,00	сент.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			22 797,72	
Услуги по мониторингу средств пожарной безопасности, принятию мер реагирования, техническому обслуживанию пожарной сигнализации	усл.	6	22 797,72	июль, авг., сент., окт., нояб., дек.
ИТОГО:			30 003,58	

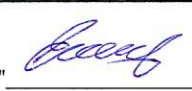
Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

30 003,58 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

37 288,02 руб.

 Мастер/Начальник участка ООО "Сибирский город+"  /С.А.Ерофеева/

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №267 по улице Верхнедnepовская
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 589,80**
жилых помещений, кв.м. **1 014,50**
нежилых помещений, кв.м. **575,30**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	127 699,03
Начислено собственникам помещений за 2023 год	457 274,35
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	400 389,83
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	184 583,55

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2023 года	февраль- декабрь 2023 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,64	24,09	457 274,25	437 342,26
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,54	4,81	91 334,03	91 334,03
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,70	1,80	34 180,70	34 180,70
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	0,88	16 708,75	16 708,75
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	0,22	4 181,22	4 181,22
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,48	0,51	9 681,90	9 681,90
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	953,88	953,88
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,17	3,36	63 798,70	63 798,70
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,79	1,90	36 072,56	36 072,56
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,04	2,16	41 016,86	41 016,86
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,21	0,22	4 181,22	4 181,22
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,77	4,10	77 693,53	77 693,53
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	953,88	953,88
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	572,28	572,28
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,29	1,37	26 009,17	26 009,17
3	текущий ремонт	2,48	2,63	49 935,57	30 003,58

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №267 по улице Верхнеднепровская в 2023 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	166 257,20	-81 994,76	70 975,06	56 300,09	71 041,09	-95 216,11
ХВС для СОИ	1 019,56	-554,61	606,30	-13,46	4 362,42	3 342,86
сточные воды для СОИ	693,95	1038,46	1731,27	1,14	-6251,348	-6 945,30