

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

ООО "Сибирский город+"

/  / С.А. Каширин

"27" марта 2024 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 263/4 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			5 125,00	
Прочистка трубопровода	усл.	1	5 125,00	апр.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			2 202,15	
Установка фасадных светильников	шт.	1	1 953,29	март
Замена розеток	шт.	1	248,86	окт.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			334,42	
Ремонт плитки в подъезде			334,42	январь
Внешнее благоустройство:			2 536,71	
Побелка бордюров	м2	38,25	1 974,21	май
Доставка песка (0,5т)	усл.	1	187,50	сент.
Доставка грунта (0,25т)	усл.	1	375,00	сент.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			21 583,14	
Услуги по мониторингу средств пожарной безопасности, принятию мер реагирования, техническому обслуживанию пожарной сигнализации	усл.	6	21 583,14	июль, авг., сент., окт., нояб., дек.
ИТОГО:			31 781,42	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

31 781,42 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

23 812,10 руб.Мастер/Начальник участка ООО "Сибирский город+" /  / С.А.Ерофеева/

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №263/4 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 505,10**
жилых помещений, кв.м. **1 505,10**
нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	248 281,43
Начислено собственникам помещений за 2023 год	432 912,03
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	379 413,46
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	301 780,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2023 года	февраль- декабрь 2023 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:				
1	управление многоквартирным домом:	22,64	24,09	432 912,04	417 418,30
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,54	4,81	86 467,98	86 467,98
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,70	1,80	32 359,65	32 359,65
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	0,88	15 818,62	15 818,62
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	0,22	3 958,39	3 958,39
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,48	0,51	9 166,05	9 166,05
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	903,12	903,12
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,17	3,36	60 399,71	60 399,71
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,79	1,90	34 150,72	34 150,72
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,04	2,16	38 831,62	38 831,62
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,21	0,22	3 958,39	3 958,39
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,77	4,10	73 554,24	73 554,24
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	903,12	903,12
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	541,80	541,80
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,29	1,37	24 623,47	24 623,47
3	текущий ремонт	2,48	2,63	47 275,16	31 781,42

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №263/4 по улице Верхнеднепровская в 2023 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	89 456,54	129,38	78 451,88	50 159,16	89 456,58	
ХВС для СОИ	0,00	130,76	164,58	1 352,33	-2 315,74	
сточные воды для СОИ	4601,31	4247,72	6886,37	1962,66	4601,56	