

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №265/4 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 505,10**
 жилых помещений, кв.м. **1 505,10**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	409 800,92
Начислено собственникам помещений за 2022 год	405 745,17
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	332 309,75
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	483 236,34

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2022 года	февраль-декабрь 2022 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,54	22,64	405 744,86	450 388,04
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,54	81 516,22	81 516,22
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,70	30 508,38	30 508,38
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,83	14 900,49	14 900,49
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,21	3 762,75	3 762,75
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,48	8 609,17	8 609,17
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	903,06	903,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,17	57 148,65	57 148,65
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	1,79	31 140,52	31 140,52
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	2,04	36 604,03	36 604,03
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,21	3 777,80	3 777,80
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	3,77	67 639,19	67 639,19
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	903,06	903,06
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	541,84	541,84
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,29	23 148,44	23 148,44
3	текущий ремонт	2,38	2,48	44 641,27	89 284,45

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 265/4 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			2 262,36	
Укрепление ограждения на крыше	шт.	1	2262,36	авг.
Оконные и дверные заполнения:			4 842,25	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	3	923,10	февр., авг.
Замена навесных замков	шт.	1	725,48	июнь
Изготовление навесов над подвальными помещениями	усл.	1	877,00	июнь
Ремонт навесов	шт.	1	64,40	авг.
Отогрев замка в подвале	шт.	0,08	72,75	авг., дек.
Смена дверных приборов: шпингалеты (задвижки)	шт.	1	479,43	авг.
Восстановление ключа от домофона	шт.	0,55	44,00	авг.
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	1	208,38	авг.
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м2	0,3	118,10	авг.
Ремонт продухов (герметизация пеной монтаж.)	м	1,05	854,61	окт.
Замена навесных замков	шт.	1	396,00	дек.
Восстановление ключей от подвальных помещений	шт.	1	79,00	дек.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			13 015,04	
Ремонт входной группы ремонт отмостки	усл.	1	2 290,86	авг.
Ремонт розетки (оштукатуривание)	м2	0,156	178,59	авг.
Окраска столбов крыльечка	усл.	1	1 017,86	авг.
Окраска дверей	усл.	1	908,64	авг.
Ремонт крыльечка	усл.	3	8 556,14	авг., дек.
Ремонт козырька	усл.	1	62,95	авг.
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			10 677,37	
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	2	1 534,54	апр.
Вывод воды для техничек	шт.	1	1 766,30	авг.
Вывод воды для полива	шт.	2	7 166,83	апр., авг.
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	шт.	3	203,26	авг., нояб., дек.
Окраска труб в подвале	шт.	1	6,44	авг.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			1 432,55	
Ремонт канализационного выпуска	усл.	1	1 432,55	авг.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			16 895,85	
Замена ламп	шт.	4	169,49	авг.
Смена светильников	шт.	1	1 260,79	нояб.
Замена автоматических выключателей	шт.	1	633,47	нояб.
Восстановление контура заземления в районе отмостки	усл.	1	3 045,91	июнь
Восстановление освещения (монтаж кабеля)	м	1,263	277,12	авг.
Замена вилки	шт.	1	233,20	нояб.
Монтаж обогревателей	шт.	2	11 275,87	авг., нояб.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			9 700,00	
Монтаж грибка вентиляции. Ремонт козырька вентиляционной шахты.	усл.	1	9 700,00	окт.
Внутреннее благоустройство:			797,86	
Замена подрозетника	шт.	1	23,30	авг.
Ремонт подъезда (укладка плитки в тамбуре)	шт.	1	774,56	дек.
Внешнее благоустройство:			28 754,92	
Окраска бордюров	м2	38,25	1 379,62	авг.
Устройство резинового покрытия	усл.	1	12 172,29	июль
Выполнение работ по ремонту асфальтобетонных покрытий придомовых территорий.	усл.	1	11 268,30	авг.
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 634,71	авг.
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	1	300,00	апр.
Восстановление мусорного контейнера	шт.	0,4	2 000,00	авг.

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			906,25	
<i>Расклеивание объявлений</i>	усл.	0,75	131,25	авг.
<i>Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)</i>	шт.	0,025	150,00	дек.
<i>Обработка придомовой территории от клещей</i>	усл.	1	625,00	апр.
ИТОГО:			89 284,45	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

89 284,45 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

-17 725,79 руб.

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №265/4 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	36 650,54	38 160,94	52 147,74	36 650,46	0,08
<i>ХВС для СОИ</i>	1 388,36	1 185,34	1 542,96	1 934,99	-546,63