

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №265/5 по улице Верхнеднепровская**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

**Общая площадь всего, кв.м., в том числе:**      **1 537,40**  
 жилых помещений, кв.м.      1 537,40  
 нежилых помещений, кв.м.      0,00

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2022</b> | <b>245 430,99</b> |
| Начислено собственникам помещений за 2022 год              | 414 452,34        |
| Оплачено собственниками помещений за 2022 год              | 481 598,84        |
| <b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2022</b> | <b>178 284,49</b> |

| №<br>п/п | Перечень работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                          | Размер платы, руб. за 1 кв.<br>м общей площади жилого<br>помещения в месяц |                                  | Плановые<br>затраты, руб. | Фактические<br>затраты, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                 | январь 2022<br>года                                                        | февраль-<br>декабрь 2022<br>года |                           |                              |
|          | Содержание жилого помещения всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                 | <b>20,54</b>                                                               | <b>22,64</b>                     | <b>414 452,29</b>         | <b>427 713,85</b>            |
| 1        | управление многоквартирным домом:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                            |                                  |                           |                              |
| 1.1      | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                      | 4,22                                                                       | 4,54                             | 83 265,58                 | 83 265,58                    |
| 1.2      | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях                                                                                                                                                                          | 1,57                                                                       | 1,70                             | 31 163,10                 | 31 163,10                    |
| 1.3      | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                   | 0,77                                                                       | 0,83                             | 15 220,26                 | 15 220,26                    |
| 1.4      | организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                               | 0,19                                                                       | 0,21                             | 3 843,50                  | 3 843,50                     |
| 2        | содержание общего имущества:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |                                  |                           |                              |
| 2.1      | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                                                                            |                                  |                           |                              |
| 2.1.1    | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                       | 0,44                                                                       | 0,48                             | 8 793,93                  | 8 793,93                     |
| 2.1.2    | очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                    | 0,05                                                                       | 0,05                             | 922,44                    | 922,44                       |
| 2.2      | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                |                                                                            |                                  |                           |                              |
| 2.2.1    | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                               |                                                                            |                                  |                           |                              |
| 2.2.2    | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                 | 3,10                                                                       | 3,17                             | 58 375,08                 | 58 375,08                    |
| 2.2.3    | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                  |                           |                              |
| 2.2.4    | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования                                                                                    | 1,00                                                                       | 1,79                             | 31 808,81                 | 31 808,81                    |
| 2.3      | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                                                                                         |                                                                            |                                  |                           |                              |
| 2.3.1    | уборка помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                            | 1,88                                                                       | 2,04                             | 37 389,57                 | 37 389,57                    |
| 2.3.2    | дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                        | 0,20                                                                       | 0,21                             | 3 858,87                  | 3 858,87                     |
| 2.3.3    | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов                                  | 3,47                                                                       | 3,77                             | 69 090,76                 | 69 090,76                    |
| 2.3.4    | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,05                                                                       | 0,05                             | 922,44                    | 922,44                       |
| 2.3.5    | работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                          | 0,03                                                                       | 0,03                             | 553,46                    | 553,46                       |
| 2.3.6    | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                      | 1,19                                                                       | 1,29                             | 23 645,21                 | 23 645,21                    |
| 3        | текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,38                                                                       | 2,48                             | 45 599,28                 | 58 860,84                    |

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Верхнеднепровская, д. № 265/5 по состоянию на 31.12.2022 г.**

**Примечание:**

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

| Вид работы                                                                                                        | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------------------|-------------------------|
| <b>Фундаменты:</b>                                                                                                |         |        | <b>0,00</b>         |                         |
| <b>Стены и фасады:</b>                                                                                            |         |        | <b>0,00</b>         |                         |
| <b>Перекрытия и полы:</b>                                                                                         |         |        | <b>0,00</b>         |                         |
| <b>Крыши:</b>                                                                                                     |         |        | <b>2 262,35</b>     |                         |
| Укрепление ограждения на крыше                                                                                    | шт.     | 1      | 2 262,35            | авг.                    |
| <b>Оконные и дверные заполнения:</b>                                                                              |         |        | <b>2 530,87</b>     |                         |
| Замена навесных замков                                                                                            | шт.     | 1      | 396,00              | дек.                    |
| Ремонт навесов                                                                                                    | шт.     | 1      | 64,40               | авг.                    |
| Отогрев замка в подвале                                                                                           | шт.     | 2      | 72,75               | авг., дек.              |
| Смена дверных приборов: шпингалеты (задвижки)                                                                     | шт.     | 3      | 1 503,24            | июль, авг.              |
| Восстановление ключа от домофона                                                                                  | шт.     | 0,55   | 44,00               | авг.                    |
| Смена дверных приборов: ручки-скобы                                                                               | шт.     | 1      | 208,39              | авг.                    |
| Ремонт чердачного окна (установка сетки)                                                                          | м       | 0,3    | 163,09              | авг.                    |
| Восстановление ключей от подвальных помещений                                                                     | шт.     | 1      | 79,00               | дек.                    |
| <b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b> |         |        | <b>0,00</b>         |                         |
| <b>Центральное отопление:</b>                                                                                     |         |        | <b>0,00</b>         |                         |
| <b>Система ХВС</b>                                                                                                |         |        | <b>12 089,77</b>    |                         |
| Вывод воды для техник                                                                                             | шт.     | 1      | 3 275,65            | авг.                    |
| Вывод воды для полива                                                                                             | шт.     | 2      | 8 624,42            | май, авг.               |
| Прочистка фильтров в подвале, замена болтов                                                                       | шт.     | 3      | 183,26              | авг., нояб., дек.       |
| Окраска труб в подвале                                                                                            | шт.     | 1      | 6,44                | авг.                    |
| <b>Система ГВС</b>                                                                                                |         |        | <b>0,00</b>         |                         |
| <b>Система канализации</b>                                                                                        |         |        | <b>167,16</b>       |                         |
| Ремонт канализационного выпуска                                                                                   | усл.    | 1      | 167,16              | авг.                    |
| <b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>                                                          |         |        | <b>1 313,28</b>     |                         |
| Замена ламп                                                                                                       | шт.     | 4      | 169,49              | авг.                    |
| Замена автоматических выключателей                                                                                | шт.     | 1      | 633,47              | нояб.                   |
| Восстановление освещения (монтаж кабеля)                                                                          | м       | 1,263  | 277,12              | авг.                    |
| Замена вилки                                                                                                      | шт.     | 1      | 233,20              | нояб.                   |
| <b>Мусоропроводы:</b>                                                                                             |         |        | <b>0,00</b>         |                         |
| <b>Вентиляция:</b>                                                                                                |         |        | <b>16 920,00</b>    |                         |
| Прокрутка и герметизация примыканий шахт вентиляции (36 мп)                                                       | усл.    | 1      | 16 920,00           | окт.                    |
| <b>Внутреннее благоустройство:</b>                                                                                |         |        | <b>23,30</b>        |                         |
| Замена подрозетника                                                                                               | шт.     | 1      | 23,30               | авг.                    |
| <b>Внешнее благоустройство:</b>                                                                                   |         |        | <b>16 582,61</b>    |                         |
| Окраска бордюров                                                                                                  | м2      | 38,25  | 1 379,61            | авг.                    |
| Выполнение работ по ремонту асфальтобетонных покрытий придомовых территорий.                                      | усл.    | 1      | 11 268,30           | авг.                    |
| Установка таблички "Выгул собак запрещен"                                                                         | шт.     | 1      | 1 634,70            | авг.                    |
| Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"                                                                              | шт.     | 2      | 300,00              | апр.                    |
| Восстановление мусорного контейнера                                                                               | шт.     | 1      | 2 000,00            | авг.                    |
| <b>Озеленение придомовой территории</b>                                                                           |         |        | <b>0,00</b>         |                         |
| <b>Специальные общедомовые технические устройства</b>                                                             |         |        | <b>0,00</b>         |                         |
| <b>Прочие:</b>                                                                                                    |         |        | <b>6 971,50</b>     |                         |
| Приобретение материалов для проведения работ по благоустройству                                                   |         |        | 6 196,50            | нояб.                   |
| Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)                                                        | шт.     | 0,025  | 150,00              | дек.                    |
| Обработка придомовой территории от клещей                                                                         | усл.    | 1      | 625,00              | апр.                    |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                     |         |        | <b>58 860,84</b>    |                         |

**Примечание:**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

**58 860,84 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

**-9 896,03 руб.**

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества  
на многоквартирном доме №265/5 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

| Наименование<br>коммунального ресурса | Начислено<br>собственникам<br>жилых и нежилых<br>помещений в 2022<br>году | Оплачено<br>собственниками<br>жилых и нежилых<br>помещений в 2022<br>году | Задолженность<br>собственников<br>жилых и нежилых<br>помещений на<br>31.12.2022 года | Фактические<br>расходы | Сумма перерасчета<br>(+) возврат,<br>(-) доначисление |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Э/Э для СОИ</i>                    | 154 090,55                                                                | 180 992,84                                                                | 68 343,97                                                                            | 56 858,08              | 97 232,47                                             |
| <i>ХВС для СОИ</i>                    | 1 290,19                                                                  | 2 200,20                                                                  | -1 282,30                                                                            | 338,56                 | 951,63                                                |