

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 267/4 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			2 226,08	
Укрепление ограждения на крыше	шт.	1	2 226,08	авг.
Оконные и дверные заполнения:			2 313,06	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	1	314,70	авг.
Замена врезных замков	шт.	2	1 175,34	март, авг.
Ремонт навесов	шт.	1	64,40	авг.
Отогрев замка в подвале	шт.	0,08	72,75	авг., дек.
Восстановление ключа от домофона	шт.	0,55	44,00	авг.
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	2	441,02	авг.
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	121,85	авг.
Восстановление ключей от подвальных помещений	шт.	1	79,00	дек.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			493,96	
Ремонт входной группы (Укрепление тамбура уголками)	усл.	1	178,59	авг.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			315,37	дек.
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			1 767,82	
Вывод воды для техник	шт.	1	1 691,30	авг.
Вывод воды для полива	шт.	1	23,91	авг.
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	шт.	2	46,17	нояб., дек.
Окраска труб в подвале	шт.	0,03	6,44	авг.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			110,66	
Герметизация канализационного выпуска	усл.	1	110,66	авг.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			14 551,96	
Замена ламп	шт.	5	210,49	март, авг.
Смена светильников	шт.	2	2 607,58	окт., дек.
Замена обогревателей	шт.	2	7 470,88	окт., дек.
Замена автоматических выключателей	шт.	6	3 986,19	авг., окт., нояб., дек.
Восстановление освещения (монтаж кабеля)	м	1,26	276,82	авг.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			30 940,00	
Демонтажные, монтажные работы. Прокрутка фартуков и герметизация мастикой.	усл.	1	16 840,00	дек.
Прокрутка и герметизация примыканий шахт вентиляции (30 мп)	усл.	1	14 100,00	окт.
Внутреннее благоустройство:			169,79	
Замена подрозетника	шт.	1	23,30	авг.
Ремонт холодного тамбура устан. Утепл. На пласт дверь	м	0,15	146,49	авг.
Внешнее благоустройство:			7 674,75	
Окраска бордюров	м2	38,25	1 379,62	авг.
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 634,72	авг.
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	2	300,00	апр.
Ремонт металлоконструкций футбольного поля	шт.	1	2 360,41	июнь
Восстановление мусорного контейнера	шт.	1	2 000,00	авг.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			775,00	
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)	шт.	0,025	150,00	дек.
Обработка придомовой территории от клещей	усл.	1	625,00	апр.
ИТОГО:			61 023,08	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

61 023,08 руб.

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
------------	---------	--------	---------------------	-------------------------

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

-121 440,13 руб.

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №267/4 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	155 261,67	162 344,08	72 207,73	33 484,16	131 868,26
<i>ХВС для СОИ</i>	1 257,86	1 282,24	591,75	0,00	1 375,39