

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

ООО "Сибирский город+"

 / С.А. Каширин

"27" марта 2024 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 265 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			7 698,60	
Смена: водометров диаметром до 65 мм	шт.	1	7 340,32	март
Ремонт труб в подвале	м	20	358,28	дек.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			23 987,77	
Замена ламп	шт.	39	2 145,00	май, дек.
Установка конвекторов	шт.	1	7 253,28	дек.
Установка светильников	шт.	1	1 321,91	май
Замена розеток	шт.	1	248,86	дек.
Смена светильников	шт.	1	1 132,29	дек.
Смена розеток	шт.	1	9 800,25	май
Замена автоматических выключателей	шт.	2	2 086,18	янв.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			10 988,98	
Побелка бордюров	м2	38,25	1 974,21	май
Ремонт отмостки	м2	11,41	2 726,81	июль
Доставка песка (0,5т)	усл.	1	187,50	сент.
Доставка грунта (0,25т)	усл.	1	375,00	сент.
Окраска лавочки			1 197,00	дек.
Восстановление продухов			4 528,46	февр.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			22 087,92	
Услуги по мониторингу средств пожарной безопасности, принятию мер реагирования, техническому обслуживанию пожарной сигнализации	усл.	6	22 087,92	июль, авг., сент., окт., нояб., дек.
ИТОГО:			64 763,27	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

64 763,27 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

104 189,51 руб.

 Мастер/Начальник участка ООО "Сибирский город+"  /С.А.Ерофеева/

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №265 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 1 540,30
жилых помещений, кв.м. 1 540,30
нежилых помещений, кв.м. 0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	178 801,49
Начислено собственникам помещений за 2023 год	443 036,98
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	414 660,40
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	207 178,07

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2023 года	февраль- декабрь 2023 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,64	24,09	443 036,63	459 419,07
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,54	4,81	88 490,20	88 490,20
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,70	1,80	33 116,45	33 116,45
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	0,88	16 188,51	16 188,51
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	0,22	4 051,03	4 051,03
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,48	0,51	9 380,39	9 380,39
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	924,24	924,24
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,17	3,36	61 812,26	61 812,26
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,79	1,90	34 949,41	34 949,41
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,04	2,16	39 739,76	39 739,76
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,21	0,22	4 051,03	4 051,03
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,77	4,10	75 274,46	75 274,46
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	924,24	924,24
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	554,52	554,52
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,29	1,37	25 199,30	25 199,30
3	текущий ремонт	2,48	2,63	48 380,83	64 763,27

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №265 по улице Верхнеднепровская в 2023 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	24 719,55	-7 994,84	16 307,61	24 086,39	24 719,58	
ХВС для СОИ	4 656,66	192,50	3 667,23	1 817,07	4 656,70	
сточные воды для СОИ	9768,64	1866,09	8586,94	3047,79	9768,84	