

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №263 по улице Верхнеднепровская**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

**Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 1 532,80**  
 жилых помещений, кв.м. 1 532,80  
 нежилых помещений, кв.м. 0,00

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2022</b>	<b>268 826,86</b>
Начислено собственникам помещений за 2022 год	413 212,56
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	416 548,15
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2022</b>	<b>265 491,27</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2022 года	февраль-декабрь 2022 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>20,54</b>	<b>22,64</b>	<b>413 212,22</b>	<b>403 718,34</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,54	83 016,45	83 016,45
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,70	31 069,86	31 069,86
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,83	15 174,72	15 174,72
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,21	3 832,00	3 832,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,48	8 767,62	8 767,62
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	919,68	919,68
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,17	58 200,42	58 200,42
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	1,79	31 713,63	31 713,63
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	2,04	37 277,70	37 277,70
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,21	3 847,33	3 847,33
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	3,77	68 884,03	68 884,03
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	919,68	919,68
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	551,81	551,81
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,29	23 574,46	23 574,46
3	текущий ремонт	2,38	2,48	45 462,85	35 968,96

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Верхнеднепровская, д. № 263 по состоянию на 31.12.2022 г.**

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>2 081,87</b>	
Крепление ограждения на крыше	шт.	1	2081,87	авг.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>6 265,99</b>	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	3	1 289,93	январь, август.
Изготовление навесов над подвальными помещениями (плостины)	усл.	1	877,00	июнь
Замена навесов двери (сварка)	шт.	2	224,27	июнь, август.
Отогрев замка в подвале	шт.	2	72,19	авг., дек.
Смена дверных приборов: шпингалеты (задвижки)	шт.	2	1 449,57	авг., ноябрь.
Восстановление ключа от домофона	шт.	0,55	44,00	авг.
Ремонт решетки по лестнице (замена навесных элементов)	шт.	1	319,15	авг.
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	1	207,68	авг.
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	100,85	авг.
Ремонт продухов (герметизация пеной монт.)	м	3	1 602,35	окт.
Восстановление ключей от подвальных помещений	усл.	1	79,00	дек.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>176,74</b>	
Ремонт входной группы	усл.	1	176,74	авг.
<b>Центральное отопление:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ХВС</b>			<b>3 128,67</b>	
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	1	397,30	авг.
Вывод воды для техничек	шт.	5	1 689,89	авг.
Установка заглушек	шт.	1	355,00	авг.
Вывод воды для полива	усл.	2	596,01	авг., ноябрь.
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	усл.	2	90,47	ноябрь, дек.
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>115,74</b>	
Ремонт канализационного выпуска	усл.	1	115,74	авг.
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>4 685,54</b>	
Замена ламп	шт.	16	823,66	март, август, дек.
Смена розеток	шт.	1	173,86	авг.
Замена автоматических выключателей	шт.	4	3 164,79	авг., ноябрь, дек.
Восстановление освещения	усл.	1	290,03	авг.
Замена вилки	шт.	1	233,20	ноябрь.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>5 640,00</b>	
Прокрутка и герметизация примыканий шахт вентиляции	усл.	1	5640,00	окт.
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>22,33</b>	
Замена подрозетника	шт.	1	22,33	авг.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>13 077,08</b>	
Окраска бордюров	м2	76,50	2 144,78	авг., дек.
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 632,30	авг.
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	2	300,00	апр.

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<i>Восстановление контейнера</i>	шт.	0,4	2 000,00	авг.
<i>Доставка грунта</i>	усл.	1	7 000,00	авг.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>775,00</b>	
<i>Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)</i>	усл.	0,025	150,00	дек.
<i>Обработка придомовой территории от клещей</i>	усл.	1	625,00	апр.
<b>ИТОГО:</b>			<b>35 968,96</b>	

**Примечание:**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

**35 968,96 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

**105 200,63 руб.**

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества  
на многоквартирном доме №263 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

<b>Наименование коммунального ресурса</b>	<b>Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году</b>	<b>Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года</b>	<b>Фактические расходы</b>	<b>Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление</b>
<i>Э/Э для СОИ</i>	153 580,18	161 046,90	90 753,44	71 797,36	81 782,82
<i>ХВС для СОИ</i>	1 170,10	1 579,93	-502,74	1 059,73	110,37