

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №267/5 по улице Верхнеднепровская
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **1 537,30**
 жилых помещений, кв.м. **1 537,30**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	206 617,24
Начислено собственникам помещений за 2022 год	414 425,07
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	440 145,66
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	180 896,65

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		январь 2022 года	февраль-декабрь 2022 года		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,54	22,64	414 425,33	432 861,88
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,54	83 260,17	83 260,17
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,70	31 161,07	31 161,07
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,83	15 219,27	15 219,27
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,21	3 843,25	3 843,25
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,48	8 793,36	8 793,36
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	922,38	922,38
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,17	58 371,28	58 371,28
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	1,79	31 806,74	31 806,74
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	2,04	37 387,14	37 387,14
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,21	3 858,62	3 858,62
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	3,77	69 086,26	69 086,26
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	922,38	922,38
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	553,43	553,43
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,29	23 643,67	23 643,67
3	текущий ремонт	2,38	2,48	45 596,32	64 032,86

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Верхнеднепровская, д. № 267/5 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			8 191,78	
Укрепление ограждения на крыше	шт.	1	2 211,78	авг.
Герметизация стыков металлочерепицы мастикой полиуретановой	усл.	1	5 980,00	нояб.
Оконные и дверные заполнения:			8 393,56	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	2	618,90	февр., авг.
Изготовление навесов над подвальными помещениями	усл.	1	877,00	июнь
Замена навесов двери	шт.	1	725,48	июнь
Отогрев замка в подвале	шт.	0,08	72,75	авг., дек.
Восстановление ключа от домофона	шт.	1	44,00	авг.
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	2	358,92	май, авг.
Ремонт чердачного окна (установка сетки)	м	0,3	121,84	авг.
Замена доводчиков	шт.	2	5 495,67	окт., дек.
Восстановление ключей от подвальных помещений	шт.	1	79,00	дек.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			178,59	
Ремонт входной группы: утепление резиной	усл.	1	178,59	авг.
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			1 785,83	
Вывод воды для техник	шт.	1	1 709,32	авг.
Вывод воды для полива	шт.	1	23,90	авг.
Прочистка фильтров в подвале, замена болтов	шт.	2	46,17	нояб., дек.
Окраска труб в подвале	шт.	1	6,44	авг.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			109,57	
Ремонт канализационного выпуска	усл.	1	109,57	авг.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			10 102,90	
Замена ламп	шт.	4	169,49	авг.
Смена светильников	шт.	2	2 693,58	авг.
Замена ободьевателей	шт.	2	6 329,24	авг.
Замена автоматических выключателей	шт.	1	633,47	нояб.
Восстановление освещения (монтаж кабеля)	м	1,263	277,12	авг.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			29 140,00	
Прокрутка и герметизация примыканий шахт вентиляции (62 мп)	усл.	1	29 140,00	окт.
Внутреннее благоустройство:			23,30	
Замена подрозетника	шт.	1	23,30	авг.
Внешнее благоустройство:			5 332,33	
Окраска бордюров	м2	38,25	1 379,61	авг.
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	шт.	1	1 652,72	авг.
Монтаж таблички "ОСТОРОЖНО СОСУЛЬКИ"	шт.	2	300,00	апр.
Восстановление мусорного контейнера	шт.	1	2 000,00	авг.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			775,00	
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" (ель)	шт.	0,025	150,00	дек.
Обработка придомовой территории от клещей	усл.	1	625,00	апр.
ИТОГО:			64 032,86	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

64 032,86 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

24 614,36 руб.

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №267/5 по улице Верхнеднепровская в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	59 529,36	104 462,08	36 033,47	43 862,79	15 666,57
<i>ХВС для СОИ</i>	96,84	895,87	-200,43	0,00	96,84